

Số: 220 /TB-THADS KV1

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS và số 01/2025/QĐST-KDTM cùng ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long (Trước khi sắp xếp);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1503/QĐ-CCTHADS, số 1504/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (Trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (Trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 20/TB-CCTHADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ công văn số 135/2025/CV-OCB ngày 11/7/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông chi nhánh Quảng Ninh về việc đề nghị thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh.

Do các bên đương sự (Ngân hàng TMCP Phương Đông, ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng) không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

- Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m², tại tổ 18B, khu 6A (nay là tổ 1, khu 7), phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC153954, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 10917 do UBND thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) cấp ngày 05/05/2005 cho ông Đào Đức Định – bà Lê Thị Muôn, ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng nhận chuyển nhượng ngày 21/10/2019. Tài sản trên đất là 01 (một) ngôi nhà 02 tầng (B2) và 01 (một) ngôi nhà g (cấp 4).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...và các tài liệu có liên quan).
- Quy định mức thu giá dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 7h 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2025 đến hết 4h30 phút ngày 25 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh – Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Vũ Thị Trà My theo SĐT: 0917.563.689

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Trà My